Herlev, den 6. juni 2023

 **Banevænget** **Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 5/2023

6. juni 2023

Til stede: Bent Andrup/BA – Eva Marie Bojsen/EMB - Kasper Alsøe/KA - Gerd Mose/GM - Lise Eliasson/LE - Dorte Vilhelmsen/DV- Brit Johansen/BJ - Knud Dohm/KD - Jesper Dræby/JD

Ikke til stede: Peter Rørbye/PR

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen
	1. Grillpladser er bestilt prisen er ca. 2000kr pr stk.
	2. Selskabslokalet:
		1. Istandsættelse af gulve i selskabslokalets stue koster ca. 8500kr. Istandsættelsen bestilles.
		2. Musikanlægget er bestilt. Det skal sikres at strømmen også går, hvis man bruger et eksternt anlæg, hvilket i øvrigt ikke er tilladt.
		3. Kontoret er blevet malet og loftpladerne er blevet udskiftet.
	3. Baneløkken 14: Problemet med underlaget ligger hos Peter og Morten. Der indhentes en pris på fjernelse af underlag og etablering af fliser og græs.
	4. Sammenlægning af ejendomskontorerne: Der arbejdes på det, samtaler med medarbejderne er overstået og fordelingsnøgler er i gang med at blive udregnet.
	5. Skraldeplads til storskrald: Den første bliver bygget på Baneløkke siden hen over sommeren, den anden bygges til næste år.
	6. Opmåling af kælderrum: Opmålingen er i gang. Der er blevet lavet et godt grundarbejde.
		1. 16 har meldt sig og fortalt, at de ikke betaler for deres ekstra rum, de bliver målt op og lavet kontrakter på.
		2. 8 kælderrum står tomme, de bliver målt op og tilbudt til beboerne.
		3. De kælderrum, ~~som~~ der er kontrakt på, reguleres efter afdelingsmødets beslutning om m2 pris.
		4. De kælderrum, som ejendomsfunktionærerne ikke har fået adgang til, får låsen klippet og erstattet med ejendomskontorets lås, og beboerne kan derefter henvende sig på ejendomskontoret. Hvis der ikke er kommet en henvendelse efter 3 mdr., så bliver de tømt, opmålt og tilbudt til beboerne.
	7. Garager:
		1. Der skal ansøges om garager igennem KAB og der er en længere venteliste.
		2. Garager er til biler, ikke opbevaring.
		3. Der er sat en rådgiver på projektering og udbud på renoveringen af garagerne. Den fysiske opstart bliver efter sommerferien.
	8. Lys i opgangene: Arbejdet er bestilt og udføres hen over sommeren.
	9. Istandsættelse ved fraflytning:
		1. El bliver tjekket af en elektriker og der bedømmes om ledninger/kontakter skal skiftes.
		2. Vi vil gerne have indhentet en pris på, hvor meget det vil koste at trække 380V ind til køkkenet. Kan det eventuelt tages over individuel vedligeholdelse og betales af over huslejen?
	10. Legepladser:
		1. Motionslegeplads på Stumpedal: Motionsredskaberne er skadede og skal fjernes. Skal de erstattes?
		2. Gåseholms legeplads er kedelig
		3. Legeplads udvalget er lidt langsomt, Dorte melder sig til og sikrer, at der kommer lidt skub på det.
		4. Er der andre løsninger i stedet for legepladser, som er meget dyre? Fællesskabshaver foreslås. Dette gives til legepladsgruppen.
2. Beboerhenvendelser:
	1. Vaskerum:
		1. Flere beboere har problemer med det nye vaske bookingsystem. Der er ikke meget bestyrelsen kan gøre.
		2. Bestyrelsen vil prøve at lave et piktogram til at guide beboere
		3. For at hjælpe beboere, som ikke er så gode til dansk, så spørger vi Electrolux om man kan skifte sprog i programmet, når man bruger skærmen.
		4. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden med at lære det nye system at kende.
3. Godkendelse af referat 4/2023

Referatet er godkendt og underskrevet

1. Fotografering af bestyrelsesmedlemmerne

Gjort. Det er aftalt at billederne kommer ind på hjemmesiden – med navn, men uden mail/tlf.nr. Der henvises i stedet til Baneløkkens mail, hvis beboerne ønsker kontakt.

1. Indlæg fra formanden
	1. Sikkerhedsdøre:
		1. Der er kommet et spørgsmål om vi skal have 1- eller 3-punktslås. De eksisterende er med 3-punktlås og det skal de nye også være. Både fordi, at de skal være ens med de eksisterende, men det giver også en større sikkerhed mod indbrud.
		2. Låneaftalen til sikkerhedsdørene er blevet godkendt af Herlev boligselskab og dermed mangler der kun Herlev Kommunes godkendelse.
	2. Banevænget har den billigste kvm pris i leje i forhold til samtlige afdelinger i Herlev boligselskab.
	3. Herlev boligselskab har meldt sig til at hjælpe med genhusning af beboere fra Bellahøj højhusene som skal renoveres
	4. Herlev Boligselskabs årlige repræsentantskabsmøde holdes i år i Banevænget og bliver afholdt 6/12-23. Vi skal stå for forplejning.
2. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne.
	1. Rengøring:
		1. Opgangene bliver rengjort hver 7. dag i vinterhalvåret og hver 14. dag i sommerhalvåret.
		2. Gelændere bliver ikke tørret af. Skal vi få det med i ordningen? Udsættes til efter istandsættelserne af opgangene.
	2. Selskabslokale:
		1. Prislisten opdateres til at afspejle de nuværende priser og betalingsmetoder. Lægges op på hjemmesiden.
		2. Skal afdelingen sikre, at der er toiletpapir, køkkenrulle, sæbe, opvaskemiddel, håndklæder osv.? Nej, det bliver svært at håndtere og der er stor risiko for svind.
		3. Udlejningsnøgler: Vi har 5 og der er styr på, hvem der er hvilke sæt, da de er nummererede.
		4. Digital bookning af selskabslokalet bliver snart muligt på hjemmesiden, ligesom vi også har fået et MobilePay nummer til indbetaling af depositum/leje.
	3. Brikkerne til opgange og skralderum:
		1. Kan brikkerne åbnes op, så man kan komme ind i alle skralderum på den side man bor? Der er problemer med, at nogle kun kan komme i et skralderum og hvis låsen ikke virker, så kan man ikke komme af med skrald.
		2. Skralderums dørene SKAL kunne lukkes automatisk. Hvis de holdes åbent, så kommer folk og roder i containerne og efterlader skrald over det hele, hvilket giver rotte problemer.
3. Gennemgang af forslag til forretningsorden for afdelingsbestyrelsen og godkendelse af samme
	1. Der bliver rettet i pkt. 4, så der står at både forperson og sekretær kan indkalde til bestyrelsesmøde og udsende dagsorden.
4. Eventuelt.

Intet.

Note:

Måske skal der laves et forslag om regler for haver til næste afdelingsmøde. Hvad er kravet til haven? Flisetyper, minimum kvm fliser, græs osv.

Referent
Eliasson/Lise